



# BLACK HOME

Une résidence à taille humaine



# ◆◆ BLACK HOME AU PRÉ-SAINT-GERVAIS



## DES APPARTEMENTS LUMINEUX EN DUPLEX

« Black Home » est situé dans une rue calme, proche de toutes les commodités et est composé de 11 logements allant du studio au T5.

« Black Home » est un **programme immobilier local** conçu par un promoteur et un architecte de Pantin.

**4 appartements disposent d'espaces extérieurs** : les jardins, les terrasses ou toit-terrasse combleront les futurs acquéreurs.

Les **espaces de vie sont optimisés** et les **prestations offertes** sont de **qualité**.

La **localisation est idéale** pour y habiter ou y investir :

- ◆ De nombreux **commerces** et des **marchés** pour faciliter la vie au quotidien,
- ◆ Des **établissements scolaires** accessibles rapidement à pieds,
- ◆ Des **infrastructures sportives et culturelles** à proximité : piscine, gymnase...
- ◆ Un emplacement stratégique **près du métro** (station Hoche) et **du tramway**.

# ◆◆ CÔTÉ PRESTATIONS

## LES +

- ◆ 2 **jardins** en rez-de chaussée et en toit-terrasse
- ◆ 3 appartements avec **terrasses**
- ◆ 2 appartements en **duplex**



## DÉCO

- ◆ Peinture blanche de finition
- ◆ **Parquet** contre-collé en **bois** ou **lames PVC** effet bois



## PARTIES COMMUNES

- ◆ **Visiophone**
- ◆ Parties communes éclairées par **détecteur de présence**
- ◆ **Ascenseur**
- ◆ **Chape acoustique**
- ◆ **Ventilation commune**
- ◆ **Local vélos**



## CHAUFFAGE

- ◆ **Chauffage individuel au gaz**
- ◆ **Radiateur sèche-serviette** dans les salles d'eau et salles de bains



## SALLES DE BAIN

- ◆ **Carrelage et faïence** dans les salles d'eau et salle de bains
- ◆ **Meuble vasque** avec tiroirs
- ◆ **Miroir** avec applique lumineuse



GARANTIE DÉCENNALE



CONFORT THERMIQUE



PRÊT 0%



ÉCONOMIES D'ÉNERGIES



AGENCEMENT INTELLIGENT



INVESTISSEMENT PINEL



## COMMERCES

- Supérette à 1 min
- Boulangerie à 2 min
- Pharmacie à 5 min
- Boucherie à 6 min
- Marché couvert à 6 min
- Supermarché à 9 min

## SERVICES

- Services postaux à 4 min
- Piscine à 10 min
- Mairie à 15 min

## ÉCOLES

- École maternelle, secteur public à 4 min
- École élémentaire, secteur public à 4 min
- École maternelle et élémentaire, collège, secteur privé à 10 min
- Collège, secteur public, à 13 min

## TRANSPORTS

- Métro ligne 5, station Hoche à 12 min
- Métro ligne 7 bis, station Le Pré-Saint-Gervais à 16 min
- Tramway, arrêt butte du Chapeau Rouge, à 15 min
- Accès Périphérique à 4 min

## Informations, visites et commercialisation

Contact : Mathilde Riot,  
INEADOMO  
Tél. 06 60 64 14 87  
Mail : mr@ineadomo.fr

# ◆◆ CÔTÉ SITUATION



**INEADOMO**  
Promotion immobilière

### Mentions légales :

INEADOMO, 16 rue Vaucanson 93500 Pantin – www.ineadomo.fr.

Siret 799 352 190 00018

Conception : Pataras Prod. Image 3D : Joachim Leziet-Cobert. Illustrations non contractuelles réalisées sur la base d'une libre interprétation de l'artiste et susceptibles de modifications pour raisons techniques et administratives. Ne pas jeter sur la voie publique.

**INEADOMO**  
Promotion immobilière