LE BEAU REPAIRE

Un patrimoine pour une nouvelle vie

INEADOMO
Promotion immobilière

PANTIN

LE BEAU REPAIRE À PANTIN

DES APPARTEMENTS LUMINEUX EN DUPLEX

Situé à quelques minutes de la Porte de Pantin, le «Beau Repaire» vous accueille au cœur d'un quartier résidentiel calme et proche de toutes commodités.

La **résidence édifiée sur 5 niveaux** est composée de **17 logements** allant du **T2 au T5.**

5 appartements disposent d'espaces extérieurs : les jardins, les terrasses ou roof-tops sont un véritable atout pour votre future habitation.

Les **espaces de vie sont optimisés** et les **prestations** offertes sont **de qualité.**

La **localisation est idéale** pour y habiter ou y investir :

- Un emplacement stratégique **près du métro** (station Hoche), du **tramway et du RER E.**
- De **nombreux commerces,** des **marchés** et un **centre commercial** pour faciliter la vie au quotidien,
- Des **établissements scolaires accessibles** rapidement **à pieds,**
- Des **infrastructures sportives et culturelles** à proximité : cinéma, bibliothèque, piscine, gymnase…
- De belles promenades le long du **canal de l'Ourcq et dans le Parc de la Villette.**

CÔTÉ PRESTATIONS

LES +

- **3 jardins** en roof-top et en rez-de-chaussée
- 5 appartements avec **terrasse**
- 2 appartements en **duplex**
- **8 parkings**
- Ascenceur

GARANTIE DÉCENNALE

CONFORT THERMIQUE

PRÊT 0%

ÉCONOMIES D'ÉNERGIES

AGENCEMENT INTELLIGENT

NOTRE ENGAGEMENT POUR UN BÂTIMENT DURABLE

Réduction de l'empreinte écologique de la construction et protection de la biodiversité en ville sont aujourd'hui des enjeux majeurs. Plusieurs labels affichent notre implication :

Label Biodiversity : valorise la prise en compte de la biodiversité.

Label Bâtiment Energie Environnement + : encourage la performance énergétique, environnementale et sociétale des bâtiments.

Règlementation Thermique 2012 et Label Energie Positive et Réduction Carbone E+C– : la consommation d'énergie est inférieure de 20 % par rapport à la RT 2012 et équivalente à la Règlementation Environnement 2020.

Voici quelques actions emblématiques de notre programme :

- Chauffage et eau chaude sanitaire produits grâce à une chaudière à bois déchiqueté,
- Utilisation de matériaux biosourcés : isolation, parquet fabriqué à partir de bois issu de forêt gérée durablement...
- Isolation acoustique renforcée,
- Installation de jardins potagers et d'abris pour la faune : pierriers à insectes, nichoirs et ruches...
- Fourniture de guide pédagogique et organisation d'animations pour les premiers occupants afin d'encourager une gestion durable du bâtiment,

En participant à ces démarches, nous souhaitons faire émerger une nouvelle façon de concevoir, de construire et de gérer durablement un quartier.

CÔTÉ SITUATION

COMMERCES

- **Tabac** à 2 min
- **Boulangerie** à 3 min
- **Pharmacie** à 5 min
- **Supermarché** avec **galeries commerciales** à 5 min
- **Fromager** à 9 min
- **Marché** à 9 min

SERVICES

- **Services postaux** à 4 min
- **Parc public** à 5 min
- **Coiffeur** à 5 min
- **Centre médical** à 6 min
- **Cinéma** à 7 min
- **Mairie** à 13 min

ECOLES

- **École maternelle et élémentaire**, secteur **public** à 2 min
- **Collège**, secteur **public**, à 3 min
- **Lycée**, secteur **public**, à 10 min
- **École maternelle et élémentaire, collège**, secteur **privé** à 9 min

TRANSPORTS

- **Métro ligne 5**, station Hoche à 5 min
- **Gare RER** à 13 min
- **Tramway** Porte de Pantin, station Hoche à 14 min
- **Accès Périphérique** à 4 min

Informations, visites et commercialisation

Contact : Mathilde Riot, INEADOMO
Tél. 0660641487
Mail : mr@ineadomo.fr

INEADOMO
Promotion immobilière

Mentions légales :
INEADOMO, 12 rue Vaucanson 93500 Pantin – www.ineadomo.fr.

Siret 799 352 190 00018
Conception : Pataras Prod. Image 3D : Joachim Leziet-Cobert. Illustrations non contractuelles réalisées sur la base d'une libre interprétation de l'artiste et susceptibles de modifications pour raisons techniques et administratives. Ne pas jeter sur la voie publique.